

ДОКЛАД

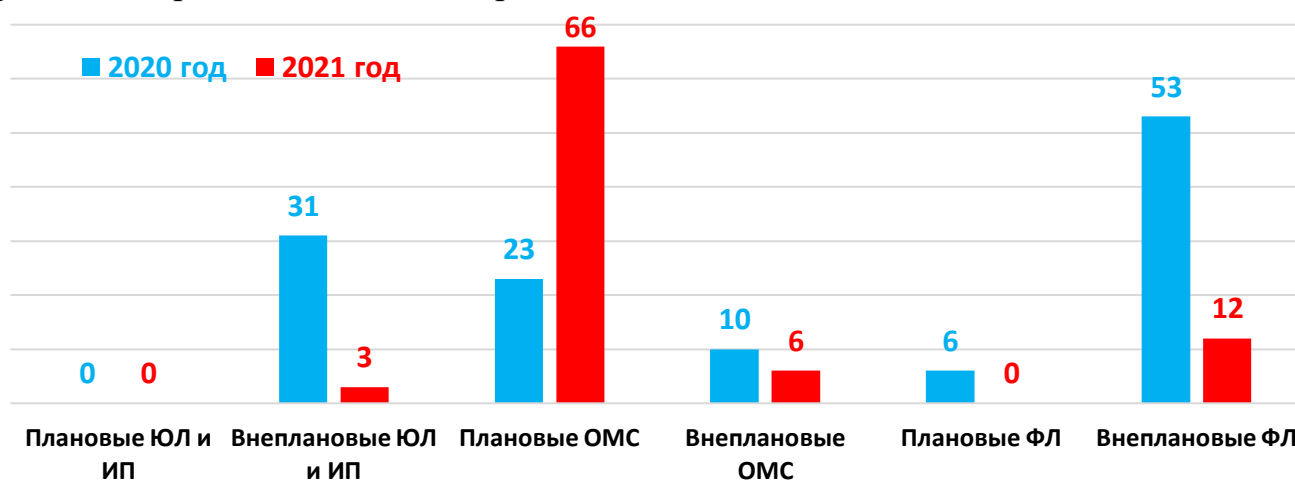
Правоприменительная практика при осуществлении государственного земельного надзора в 1 квартале 2021 года.

Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю в соответствии со статьёй 71 Земельного кодекса и Положением о государственном земельном надзоре (утвержденным Постановлением Правительства от 02.01.2015 № 1) осуществляет государственный земельный надзор на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».



В 1 квартале 2021 года при осуществлении государственного земельного надзора проведено 87 проверок, из них 66 плановых и 21 внеплановая проверка.

Распределение проведенных в течении квартала проверок по проверяемым субъектам представлено на диаграмме.

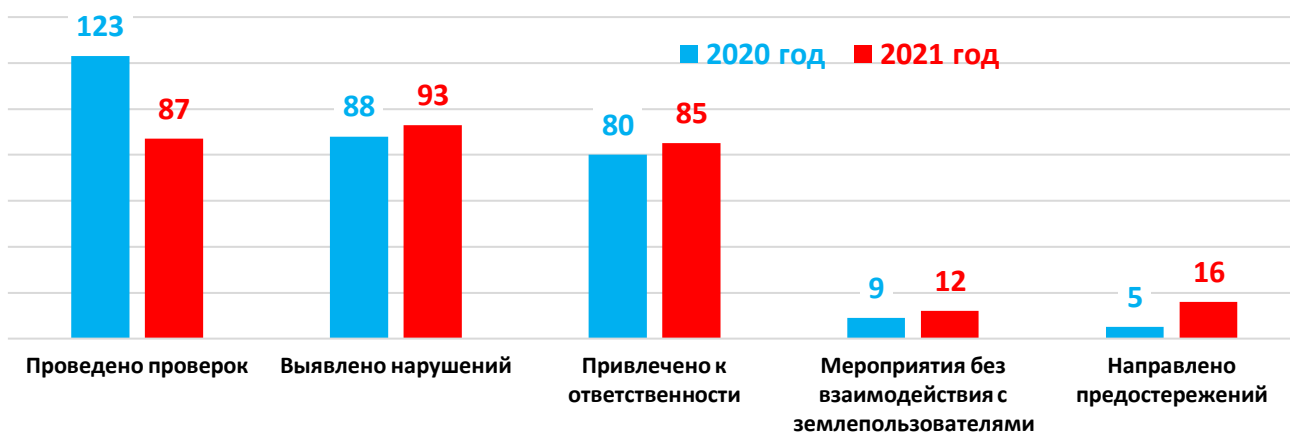


Основное количество проверок проведено в отношении органов местного самоуправления и физических лиц.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 3 внеплановые проверки.

В рамках профилактики нарушений требований земельного законодательства проведено 12 обследований земель сельскохозяйственного назначения без взаимодействия с землепользователями, по результатам которых направлено 16 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.

Основные показатели контрольно-надзорной деятельности в области государственного земельного надзора за 1 квартал 2021 года представлены на диаграмме.



При осуществлении государственного земельного надзора в течении 1 квартала 2021 года выявлено 93 нарушений законодательства.

По выявленным нарушениям возбуждено 89 дел об административных правонарушениях, из которых 57 административных дел направлено для рассмотрения в судебные органы.

Управлением при рассмотрении дел об административных правонарушениях наложено 34 штрафа. Судебными органами по результатам рассмотрения направленных Управлением административных материалов наложено 5 штрафов, вынесено 44 предупреждения и 2 устных замечания.

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях Управлением внесено 21 представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В целях устранения выявленных нарушений земельного законодательства правонарушителям в течении 1 квартала 2021 года выдано 34 предписаний. Исполнено 7 предписаний, нарушения устранены на площади 91 га, из которых 86 га вовлечены в сельскохозяйственное производство.

Распределение выявленных правонарушений по составу представлено на диаграмме.



Как видно на представленной диаграмме 25 % от общего количества нарушений, выявленных в 1 квартале 2021 года, составили нарушения, связанные с самовольным снятием плодородного слоя почвы и порчей земель в результате добычи полезных ископаемых, а также нарушения правил обращения с отходами производства и потребления.

Всего на землях сельскохозяйственного назначения Забайкальского края выявлено 15 фактов проведения работ, в следствии которых произошло не законное снятие, перемещение плодородного слоя почвы на общей площади 8,1 га, 7 несанкционированных свалок общей площадью 12,4 га и 6 несанкционированных карьеров общей площадью 7,9 га.



К административной ответственности за указанные правонарушения по части 1 и части 2 статьи 8.6 КоАП РФ привлечено 22 правонарушителя.

Также, помимо административной ответственности в виде штрафов, за указанные правонарушения законодательством предусмотрена возможность предъявления правонарушителям исков о возмещении вреда, причиненного почвам как объекту окружающей среды. В 1 квартале 2021 года

Управлением правонарушителю направлена претензии о возмещении вреда в добровольном порядке на сумму более 32 млн. рублей. В судебные органы направлено и находится на рассмотрении 2 иска о принудительном взыскании вреда на сумму более 224 млн. рублей. Удовлетворен судебными органами ранее направленный Управлением иск на сумму 15,6 млн. рублей.

Нарушения земельного законодательства, связанные с неиспользованием земель сельскохозяйственного назначения и невыполнением обязательных требований по защите земель от зарастания древесно-кустарниковыми и сорными растениями, составили 12 % от общего количества выявленных нарушений.

За прошедший период 2021 года на территории Забайкальского края выявлено 828 га земель сельскохозяйственного назначения заросших сорной растительность в результате их неиспользования для ведения сельскохозяйственного производства. По выявленным фактам 12 землепользователей привлечено к административной ответственности по части 2 статьи 8.7 и части 2 статьи 8.8 КоАП РФ.



Вместе с тем, собственникам земельных участков надлежит знать, что за неиспользование или использование земельного участка сельскохозяйственного назначения с нарушением требований земельного законодательства предусмотрено повышение налоговой ставки с 0,3 % до 1,5%.

Информация о собственниках земельных участков, допускающих нарушения земельного законодательства, направляется в УФНС России по Забайкальскому краю.

В 1 квартале 2021 года 56 % правонарушений, от общего количества выявленных, составили правонарушения против порядка управления, которые связаны:

- с неисполнением в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства (ч.ч. 25; 26 ст. 19.5 КоАП РФ);
- с непринятием мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения (ст. 19.6 КоАП РФ);
- с непредставлением или несвоевременным представлением в государственный орган осуществляющий государственный контроль (надзор) сведений, представление которых предусмотрено законом (ст. 19.7 КоАП РФ).

За совершение вышеперечисленных правонарушений судебными органами вынесено 51 решение о привлечении к административной ответственности.

Вместе с тем, правонарушители должны понимать, что не исполнение в установленный срок предписания об устранении нарушения и последующее привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности устранить нарушение земельного законодательства. Правонарушителю выдается новое предписание об устранении нарушения с новым сроком его исполнения.

Также, собственникам земельных участков необходимо помнить, что при не устранении нарушения законодательства и не вовлечении земельного участка в сельскохозяйственное производство в течении трех и более лет с момента выявления нарушения возможно принудительное изъятие земельного участка в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Заместитель начальника
отдела земельного надзора

Аникьев Д.С.